

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Mgr. Zuzana Bakošová
Ľuda Zúbka 13
Bratislava 841 01, SR
Dátum narodenia: 04.07.1978
d'alej len Prenajímateľ

a

Nájomca: Obec Marianka
IČO: 00 304 930
Školská 32, Marianka
zastúpená: Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu
d'alej len Nájomca

I. Predmet nájmu:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ KÚ Marianka p. č. 829/13 – záhrady o výmere 36 m², KÚ Marianka, zapísanej na liste vlastníctva 1531, vedenom Správou katastra Malacky.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť, špecifikovanú v ods. 1 v rozsahu maximálne 6m² pre účely podľa článku II, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy bude nájomca využívať za účelom realizácie výstavby a následného užívania projektu **“Marianka - splašková kanalizácia - Borinská ulica”** podľa PD IT Ateliér, s.r.o., autorizačne overenou Ing. Ivetou Trtekovou, pre osadenie časti prečerpávacej šachty v rozsahu max 6 m².
2. Predmet nájmu je v užívania schopnom stave v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas pre účely územného, stavebného konania a kolaudačného konania vo veci uvedenej stavby a súčasne poveruje nájomcu zastupovaním v uvedených konaniach.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo využívať uvedenú nehnuteľnosť definovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy pre vlastné potreby, ktoré neobmedzujú činnosti uvedené v bode 1, najmä právo neobmedzeného prejazdu a prechodu k susediacim parcelám.
4. Touto nájomnou zmluvou nie je obmedzené právo prenajímateľa uvedenú parcelu definovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy deliť, zlučovať, darovať, predať ani akokoľvek inak s nimi nakladať v súlade s vlastníckym právom prenajímateľa.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za celú dobu nájmu za užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy v celkovej sume 1 EUR. Cena je určená vrátane dane.

2. Prenajímateľ potvrdzuje úhradu nájomného pri podpise tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu 99 rokov s prihliadnutím na bod 2. tohto článku zmluvy.
2. V prípade, ak nedôjde k začatiu výstavby projektu podľa čl. II, bod 1. do 3 (troch) rokov od podpisu tejto nájomnej zmluvy, doba nájmu je 3 (tri) roky od podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s čl. II, bod 1.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou
 - b) realizovať výstavbu podľa aktuálne platnej PD, najmä neprekročiť max. výšku nátokovej hrany prečerpávacej šachty (233.50)

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah medzi účastníkmi príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Nájomca vykonal obhliadku predmetu prenájmu a v danom stave ho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Marianke, dňa 28.06.2021

.....
Prenajímateľ: Mgr. Zuzana Bakošová

V Marianke, dňa 28.06.2021

.....
Nájomca: Ing. Eugen Jeckel, zástupca starostu